

[Информация о юридическом лице](#)

[Лицензия](#)

Информация о юридическом лице

Общество с ограниченной ответственностью "УК ЖИЛМАССИВ"

Адрес: 680014 г.Хабаровск, кв-л ДОС (Большой Аэродром) дом № 52

E-mail: jilmassiw52@yandex.ru

тел. 23-68-79; 23-68-63

факс. 23-68-63.

Генеральный директор Беляков Вячеслав Олегович

Режим работы с 09-до 18-00 в будние дни.

Телефоны для справок:

- Бухгалтерия 23-68-63;
- Производственно-технический отдел 23-68-79.

Часы приема:

- директор с 08-00 до 18-00;
- главный инженер с 08-00 до 18-00;

Аварийно-диспетчерская служба (прием заявок о ликвидации аварий круглосуточно)
23-68-79

Общество с ограниченной ответственностью "УК ЖИЛМАССИВ" зарегистрировано 10 октября 2003 года, Министерством Российской Федерации по налогам и сборам по Железнодорожному району г.Хабаровска за № 1032700510908.

В управлении УК ООО «УК ЖИЛМАССИВ» находится 46 МКД.

Всю свою деятельность, предприятие ООО «УК ЖИЛМАССИВ» направляет на обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан, предоставление коммунальных услуг гражданам, строительство и развитие жилищно-коммунальной и социально-бытовой инфраструктуры.

С 2008 года в рамках реализации Федерального закона № 185 « О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства », предприятие ежегодно принимает участие в адресной муниципальной программе комплексного капитального ремонта многоквартирных домов.

- замена шиферных кровель
- замена мягких кровель
- замена внутридомовых инженерных сетей (систем центрального отопления, канализации, горячего, холодного водоснабжения, электрооборудования в местах общего пользования)

- ремонт фасадов
- ремонт лифтового оборудования

Предприятие принимает активное участие в мероприятиях проводимых администрацией г. Хабаровска. Неоднократно участвовало в различных конкурсах, занимая первые и призовые места о чем свидетельствуют награды различных степеней, а также отзывы вышестоящих организаций:

- По итогам работы за 2009 и 2012 год предприятие ООО «УК ЖИЛМАССИВ» являлось победителем общегородского конкурса «Хабаровская марка» в номинации «Услуги».

Деятельность предприятия неоднократно отмечалась благодарностями, благодарственными письмами, почетными грамотами председателя комитета по управлению железнодорожным округом, МЭРА г. Хабаровска, Губернатора Хабаровского края, председателя городской думы г. Хабаровска.

Предприятие оказывает благотворительную помощь и социальную поддержку инвалидам, ветеранам Войны и труда, одиноким пожилым людям находящимся в трудной жизненной ситуации, многократно отмечено благодарностью граждан, Хабаровского комплексного центра социального обслуживания населения и центра социальной поддержки населения по г. Хабаровску.

ООО «УК Жилмассив» не поднимало тариф на содержание и ремонт жилья с января 2010г., при этом не только не снижая качество предоставления услуг, но и повышая уровень безопасности и комфортного проживания граждан, как в жилых домах, так и в микрорайоне ДОС (Большой Аэродром) в целом.

Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества, оказываемых ООО «УК ЖИЛМАССИВ»

1. Содержание общего имущества в зависимости от состава, конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния общего имущества, а также в зависимости от геодезических и природно-климатических условий расположения многоквартирного дома включает в себя:

- осмотр общего имущества, обеспечивающий своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства Российской Федерации, а также угрозы безопасности жизни и здоровью граждан;
- аварийно-диспетчерское обслуживание;
- освещение помещений общего пользования (содержание и ремонт электросетей многоквартирного дома, светильников);
- обеспечение установленных законодательством Российской Федерации температуры и влажности в помещениях общего пользования;
- уборку и санитарно-гигиеническую очистку помещений общего пользования, мусоропроводов, а также земельного участка, входящего в состав общего имущества;
- сбор и вывоз твердых и жидких бытовых отходов (договор со специализированным предприятием);
- меры пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации о пожарной безопасности;
- содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства, а также иными

предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства этого многоквартирного дома объектами, расположенными на земельном участке, входящем в состав общего имущества;

- обслуживание вентиляционных каналов (заключение договора со специализированным предприятием);
- обслуживание лифтового оборудования (договор со специализированным предприятием);
- обслуживание внутридомового газового оборудования (договор со специализированным предприятием);
- проведение дезинфекции и дератизации общедомовых помещений (договор со специализированным предприятием);
- обслуживание индивидуальных тепловых пунктов, приборов учета (договор со специализированным предприятием);

2. Текущий ремонт, подготовку к сезонной эксплуатации.

3. Прочие работы и услуги:

- оформление лицевого счета, изменений на лицевом счете;
- выдача выписок из лицевого счета;
- оформление документов на регистрацию по месту жительства и пребывания;
- оформление документов на снятие с регистрационного учета;
- выдача справок;
- оформление карточек паспортного учета;
- оформление документов по замене и получению паспортов.

Сбор, обработка платежей населения и учет расчетов с населением:

- интегрированная обработка платежей населения;
- расчеты по поставщикам ЖКУ;
- перечисление денежных средств по назначению платежа;
- учет расчетов с населением;
- проведение начислений по лицевым счетам;
- учет льгот;
- проведение перерасчета по лицевым счетам за некачественное предоставление ЖКУ;
- проведение перерасчета за ЖКУ на основании писем о временном отсутствии проживающих по месту регистрации;
- учет сальдо по лицевым счетам;
- ежемесячный расчет платы за ЖКУ и выпуск единого платежного документа;
- перерасчет платежей за прошлый период в случае недопоставки ЖКУ или снижения их качества;
- перерасчет платежей за прошлые месяцы в связи с изменением льгот, количества проживающих;
- расчет пени за несвоевременную оплату населением ЖКУ;
- прием платежей населения за жилье; коммунальные и другие услуги.

Примечание: Постановление Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. N 491 г. Москва Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме