

[Средняя стоимость единицы измерения текущего и капитального ремонта предприятием ООО "ЖИЛМАССИВ" по состоянию за 2010-2013 года](#)

[СПРАВКА о средней стоимости единицы строительной продукции текущего и капитального ремонта предприятием ООО "ЖИЛМАССИВ" по состоянию на 2 квартал 2012 года](#)

[ОТЧЕТ по выполнению ремонта за период с 01.07.2013г. по 10.12.2013г. по Управляющей компании ООО "ЖИЛМАССИВ" по с. Некрасовка](#)

[ОТЧЕТ по выполнению ремонта за период с 01.07.2013г. по 10.10.2013г. по Управляющей компании ООО "ЖИЛМАССИВ" по с. Некрасовка](#)

Средняя стоимость единицы измерения текущего ремонта предприятием ООО «ЖИЛМАССИВ» за 2013 год

Вид работ

Ед. изм.

Стоимость (руб)

Ремонт мягкой кровли

м2

750,0

Косметический ремонт подъезда

м2

500,0

Ремонт межпанельных швов

п.м.

360,0

Замена эл. узла

шт.

11 0 000,0

Замена розлива ГВС

п.м.

1300,0

Замена электропроводки с заменой автоматов и пакетных выключателей

п.м.

330,0

Замена светильников с лампами накаливания на светодиодные с датчиками движения

шт.

1220,0

Замена водосточных труб

м

650,0

**Средняя стоимость единицы измерения капитального ремонта предприятием
ООО «ЖИЛМАССИВ» за 2013 год**

Вид работ

Ед. изм.

Стоимость (руб)

Замена розлива отопления

м

2000,0

Замена розлива ГВС

м

1500,0

Замена розлива ХВС

м

1500,0

Утепление торцевых стен

м2

1200,0

Замена деревянных оконных блоков на окна ПВХ

шт

7240,0

**Средняя стоимость единицы измерения текущего ремонта предприятием
ООО «ЖИЛМАССИВ» за 2012 год**

Вид работ

Ед. изм.

Стоимость (руб) в т.ч. НДС

Ремонт мягкой кровли

м2

700,0

Косметический ремонт подъезда

м2

450,0

Ремонт межпанельных швов

п.м.

350,0

Замена эл. узла

шт.

200 000,0

Замена розлива отопления

п.м.

900,0

Замена электропроводки с заменой автоматов и пакетных выключателей

п.м.

330,0

Ремонт фасада

м2

500,0

Ремонт цоколя

м2

500,0

Восстановление входа в подвал

шт.

60 000,0

Устройство накопительных колодцев для сбора жидких отходов

шт.

70 000,0

Изоляция трубопровода

п.м.

170,0

Средняя стоимость единицы измерения капитального ремонта предприятием
ООО «ЖИЛМАССИВ» за 2012 год

Вид работ

Ед. изм.

Стоимость (руб) в т.ч. НДС

Устройство тротуаров

м2

600,0

Ремонт отмосток

м2

800,0

Ремонт парапета на кровле

м2

1300,0

**Средняя стоимость единицы измерения текущего ремонта предприятием
ООО «ЖИЛМАССИВ» за 2011 год**

Вид работ

Ед. изм.

Стоимость (руб) в т.ч. НДС

Ремонт мягкой кровли

м2

548,0

Косметический ремонт подъезда

м2

317,0

Ремонт межпанельных швов

п.м.

310,0

Замена водомерного узла с установкой прибора учета

шт.

51577,0

Замена канализации в подвале

П.М.

1212,0

Замена розлива ГВС

П.М.

1673,0

Замена розлива ХВС

П.М.

1201,0

Замена электропроводки с заменой автоматов и пакетных выключателей

П.М.

264,0

Ремонт отмостки

м2

725,0

Ремонт цоколя

м2

438,0

Устройство асфальтового покрытия бельевой площадки

м2

470,0

Ямочный ремонт проезда

м2

1608,0

Средняя стоимость единицы измерения капитального ремонта предприятием
ООО «ЖИЛМАССИВ» за 2011 год

Вид работ

Ед. изм.

Стоимость (руб) в т.ч. НДС

Асфальтирование проездов, тротуаров, отмосток, парковок, устройство бордюрного камня

м2

717,0

Замена стояков отопления

П.М.

1007,0

Средняя стоимость единицы измерения текущего ремонта предприятием
ООО «ЖИЛМАССИВ» за 2010 год

Вид работ

Ед. изм.

Стоимость (руб) в т.ч. НДС

Ремонт мягкой кровли

м2

643,0

Косметический ремонт подъезда

м2

420,0

Ремонт межпанельных швов

п.м.

313,0

Замена эл. узла

шт.

82700

Замена стояков полотенцесушителей (метапол)

п.м.

1519,0

Замена розлива отопления

П.М.

858,0

Замена электропроводки с заменой автоматов и пакетных выключателей

П.М.

300,0

Ремонт отмостки

м2

500,0

Средняя стоимость единицы измерения капитального ремонта предприятием
ООО «ЖИЛМАССИВ» за 2010 год

Вид работ

Ед. изм.

Стоимость (руб) в т.ч. НДС

Асфальтирование проездов, тротуаров, отмосток, парковок, устройство бордюрного камня

м2

717,0

Замена розлива ХВС

п.м.

1959,0

СПРАВКА о средней стоимости единицы строительной продукции текущего и капитального ремонта

№ пп

Наименование

Ед.изм.

Кап. ремонт

Тек. ремонт

1

Ремонт фасадов

м2

1350

1310

2

Облицовка стен профнастилом с утеплением

м2

2950

2864

3

Облицовка стен профнастилом без утепления

м2

1820

1760

4

Ремонт межпанельных швов

м

962

934

5

Ремонт цоколя

м2

570

553

6

Смена водосточных труб с вышки

м

1520

1475

7

Ремонт кровли козырька (2,5 м2)

шт

8462

8215

8

Ремонт входа в подвал

шт

69153

67139

9

Ремонт кровли из рулонных материалов с устройством цементной стяжки

м2

1323

997

10

Ремонт кровли из рулонных материалов без цементной стяжки

м2

963

934

11

Ремонт шиферной кровли

м2

895

865

12

Замена шиферной кровли на кровлю из профнастила

м2

1107

1074

13

Ремонт металлической кровли

м2

1665

1615

14

Замена деревянных оконных блоков

шт

8037

7790

15

Замена деревянных оконных блоков на ПВХ

шт

16900

16393

16

Замена дверных блоков

шт

9618

9329

17

Ремонт штукатурки

м2

920

852

18

Млярные работы

м2

350

339

19

Обойные работы

м2

329

319

20

Облицовка стен глазурованной плиткой

м2

1376

1335

21

Облицовка стен ГВЛ

м2

1146

1130

22

Устройство потолков "Армстронг"

м2

693

680

23

Устройство дощатых полов

м2

1456

1413

24

Укладка линолеума

м2

463

449

25

Косметический ремонт подъезда

м2

364

353

26

Ремонт ливневой канализации

М

1667

1615

27

Замена стояков отопления из п/пропилена

М

1302

1264

28

то же с заменой радиаторов

М

1974

1916

29

Замена стояков ГВС из п/пропилена

М

1395

1355

30

Замена стояков ХВС из п/пропилена

М

1295

1257

31

Ремонт розлива отопления

М

1814

1761

32

Рамонт розлива ГВС

М

1234

1198

33

Ремонт розлива ХВС

М

1110

1077

34

Ремонт подъездного отопления

М

1829

1775

35

Ремонт эл.узла

шт

91120

87742

36

Установка приборов учета ХВС

шт

96080

93280

37

Ремонт канализации

М

2327

2259

38

Изоляция трубопровода трубками Энергофлекс

М

582

565

39

Замена ВРУ

шт

100323

97401

40

Ремонт ВРУ

шт

47450

46070

41

Замена магистралей

м

402

391

42

Смена светильников

шт

1255

1219

43

Ремонт эл.щитков

шт

6156

5977

44

Благоустройства территории:

45

Проезды с бортовыми камнями

м2

1600

1552

46

Отмостка с бортовыми камнями

м2

1141

1108

ОТЧЕТ

по выполнению ремонта за период с 01.07.2013г. по 10.12.2013г. по Управляющей компании

с. Некрасовка

№ п/п

Дата составлен. акта

Адрес

Принадлежность жилд

улица

дом №

ед.изм.

кол-во

1

авг.

Партизанская

6

2

авг.

Бойко-Павлова

1

3	авг.	Солнечная	1	(кв.
---	------	-----------	---	------

(канал) 30				
4	авг.	Пионерская	6	(кв.

(канал) 22				
5	авг.	Ленина	12	(кв.

(канал) 30				
6	авг.	Школьная	3	(кв.

(канал) 21				
7	авг.	Ленина	4	(кв.

(канал) 30				
8	сент.	Школьная	23	(кв.

(канал) 22				
9	сент.	пер. Больничный	5	(кв.

(канал) 17				
10	сент.	Солнечная	1	

(канал) 92				
11	сент.	Солнечная	1	

12	сент.	Партизанская	6	
----	-------	--------------	---	--

13	сент.	Солнечная	1	
----	-------	-----------	---	--

14	сент.	Школьная	17	
----	-------	----------	----	--

15	сент.	Бойко-Павлова	11
----	-------	---------------	----

16	сент.	Солнечная	1
----	-------	-----------	---

17	сент.	Школьная	3
----	-------	----------	---

18	сент.	Школьная	21
----	-------	----------	----

19	сент.	Школьная	23
----	-------	----------	----

20	сент.	Ленина	6
----	-------	--------	---

21	сент.	Ленина	12
----	-------	--------	----

22	сент.	Ленина	24
----	-------	--------	----

23	сент.	Ленина	34
----	-------	--------	----

24	сент.	Ленина	38
----	-------	--------	----

25	сент.	Бойко-Павлова	7
----	-------	---------------	---

26	сент.	Бойко-Павлова	11
----	-------	---------------	----

27	сент.	Бойко-Павлова	1
----	-------	---------------	---

28	сент.	Партизанская	8
----	-------	--------------	---

29	сент.	Пионерская	6
----	-------	------------	---

30	сент.	Солнечная	5
----	-------	-----------	---

31	сент.	Солнечная	6
----	-------	-----------	---

32	сент.	Солнечная	8
----	-------	-----------	---

33	сент.	пер. Больничный	3
----	-------	-----------------	---

34	сент.	Солнечная	5
----	-------	-----------	---

35	сент.	Бойко-Павлова	3
----	-------	---------------	---

36	сент.	Бойко-Павлова	11
----	-------	---------------	----

37	сент.	Партизанская	1
----	-------	--------------	---

38	сент.	Партизанская	12
----	-------	--------------	----

39	сент.	Ленина	24А
----	-------	--------	-----

40	окт.	Ленина	24А
----	------	--------	-----

41	ОКТ.	Бойко-Павлова	11
----	------	---------------	----

42	ОКТ.	Бойко-Павлова	19
----	------	---------------	----

43	ОКТ.	Бойко-Павлова	1
----	------	---------------	---

44	ОКТ.	Школьная	17
----	------	----------	----

45	ОКТ.	Партизанская	4
----	------	--------------	---

46	ОКТ.	Солнечная	8
----	------	-----------	---

47	ОКТ.	Солнечная	6
----	------	-----------	---

48	ноя.	Школьная	3
----	------	----------	---

49	ноя.	Ленина	38
----	------	--------	----

50	ноя.	Ленина	40
----	------	--------	----

51	ноя.	Пионерская	1
----	------	------------	---

52	ноя.	Пионерская	3
----	------	------------	---

53	ноя.	Пионерская	5
----	------	------------	---

54	ноя.	Пионерская	8
----	------	------------	---

55	ноя.	Пионерская	10
----	------	------------	----

56	ноя.	Партизанская	4
----	------	--------------	---

57	ноя.	Партизанская	6
----	------	--------------	---

58	ноя.	Партизанская	8
----	------	--------------	---

59	ноя.	Ленина	4
----	------	--------	---

60	ноя.	Ленина	6
----	------	--------	---

61	ноя.	Ленина	8
----	------	--------	---

62	ноя.	Бойко-Павлова	19
----	------	---------------	----

63	ноя.	Школьная	7
----	------	----------	---

64	ноя.	Партизанская	1
----	------	--------------	---

65	ноя.	Партизанская	2
----	------	--------------	---

66	ноя.	Комсомольская	10
----	------	---------------	----

67	ноя.	пер. Больничный	5
----	------	-----------------	---

ИТОГО:	19 389 286.00
--------	---------------

ОТЧЕТ по выполнению ремонта за период с 01.07.2013г. по 10.10.2013г. по Управляюще

№ п/п	Дата составлен. акта	Адрес	Принадлежность жилд
-------	----------------------	-------	---------------------

улица	дом №	ед.изм.	кол-во
-------	-------	---------	--------

1	авг.	Партизанская	6
---	------	--------------	---

2	авг.	Бойко-Павлова	1
---	------	---------------	---

3	авг.	Солнечная	1 (кв. 1-19)
---	------	-----------	--------------

(канал) 30			
4	авг.	Пионерская	6 (кв. 43-59)

(канал) 22			
5	авг.	Ленина	12 (кв. 18-30)

(канал) 30			
6	авг.	Школьная	3 (кв. 22-38)

(канал) 21			
7	авг.	Ленина	4 (кв. 16-28)

(канал) 30			
8	сент.	Школьная	23 (кв. 1-17)

(канал) 22			
9	сент.	пер. Больничный	5 (кв. 21-29)

(канал) 17			
10	сент.	Солнечная	1

(канал) 92			
11	сент.	Солнечная	1

12	сент.	Партизанская	6
----	-------	--------------	---

13	сент.	Солнечная	1
----	-------	-----------	---

14	сент.	Школьная	17
----	-------	----------	----

15	сент.	Бойко-Павлова	11
----	-------	---------------	----

16	сент.	Солнечная	1
----	-------	-----------	---

17	сент.	Школьная	3
----	-------	----------	---

18	сент.	Школьная	21
----	-------	----------	----

19	сент.	Школьная	23
----	-------	----------	----

20	сент.	Ленина	6
----	-------	--------	---

21	сент.	Ленина	12
----	-------	--------	----

22	сент.	Ленина	24
----	-------	--------	----

23	сент.	Ленина	34
----	-------	--------	----

24	сент.	Ленина	38
----	-------	--------	----

25	сент.	Бойко-Павлова	7
----	-------	---------------	---

26	сент.	Бойко-Павлова	11
----	-------	---------------	----

27	сент.	Бойко-Павлова	1
----	-------	---------------	---

28	сент.	Партизанская	8
----	-------	--------------	---

29	сент.	Пионерская	6
----	-------	------------	---

30	сент.	Солнечная	5
----	-------	-----------	---

31	сент.	Солнечная	6
----	-------	-----------	---

32	сент.	Солнечная	8
----	-------	-----------	---

33	сент.	пер. Больничный	3
----	-------	-----------------	---

34	сент.	Солнечная	5
----	-------	-----------	---

35	сент.	Бойко-Павлова	3
----	-------	---------------	---

36	сент.	Бойко-Павлова	11
----	-------	---------------	----

37	сент.	Партизанская	1
----	-------	--------------	---

38	сент.	Партизанская	12
----	-------	--------------	----

39	сент.	Ленина	24А
----	-------	--------	-----

40	окт.	Ленина	24А
----	------	--------	-----

41	окт.	Бойко-Павлова	11
----	------	---------------	----

42	ОКТ.	Бойко-Павлова	19
----	------	---------------	----

43	ОКТ.	Бойко-Павлова	1
----	------	---------------	---

44	ОКТ.	Школьная	17
----	------	----------	----

45	ОКТ.	Партизанская	4
----	------	--------------	---

46	ОКТ.	Солнечная	8
----	------	-----------	---

47	ОКТ.	Солнечная	6
----	------	-----------	---

ИТОГО:	15 350 176,00
--------	---------------

Директор

УК ООО "ЖИЛМАССИВ" _____

Ю.В. Поляков