

- 1.** Работы, выполняемые при проведении технических осмотров и обходов
 - устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации;
 - устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и
 - прочистка канализационного лежачка.
 - проверка исправности канализационных вытяжек.
 - проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах.
 - проверка заземления ванн.
 - мелкий ремонт печей и очагов (укрепление дверей, предтопочных листов и др.).
 - промазка суриковой замазкой свищей, участков гребней стальной кровли и др.
 - проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции
 - осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах.
- 2.** Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в в
 - укрепление водосточных труб, колен и воронок;
 - консервация системы центрального отопления;
 - ремонт оборудования детских и спортивных площадок;
 - ремонт просевших отмосток.
- 3.** Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в о
 - утепление оконных и балконных проемов (в местах общего пользования);
 - замена разбитых стекол окон и балконных дверей (в местах общего пользования);
 - утепление чердачных перекрытий;
 - утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях;
 - проверка исправности слуховых окон;
 - изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков
 - ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления;
 - ремонт и подготовка к эксплуатации элеваторных узлов;
 - утепление и прочистка дымовентиляционных каналов;
 - замена разбитых стекол окон и дверей вспомогательных помещений;
 - проверка состояния продухов в цоколях зданий;
 - ремонт и укрепление входных дверей.
- 4.** Работы, выполняемые при проведении частичных осмотров:
 - промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протек
 - проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах и газоходах;
 - уплотнение сгонов;
 - прочистка внутренней канализации;
 - регулировка и ремонт трехходового крана;
 - набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках;
 - укрепление трубопроводов;
 - проверка канализационных вытяжек;
 - мелкий ремонт изоляции;
 - проветривание колодцев;
 - смена перегоревших электролампочек в лестничных клетках, технических подпольях и чердаках;
 - устранение мелких неисправностей электропроводки.
- 5.** Прочие работы:

- регулировка и наладка систем центрального отопления;
- то же вентиляции;
- промывка и опрессовка системы центрального отопления;
- разборка и сборка элеваторного узла с заменой сопла;
- очистка и промывка водопроводных кранов;
- удаление с крыш снега и наледей;
- очистка кровли от мусора, грязи, листьев;
- удаление мусора из здания и его вывозка;
- поливка тротуаров и замощенной территории;
- озеленение территории, уход за зелеными насаждениями.

Примечание: Данный перечень работ применяется в зависимости от категории домов, этажно

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и условия их проведения

Перечень услуг

периодичность

1. Санитарное содержание домохозяйства
--

--

1.1. Уборка тротуаров и дворовых территорий

- в летний период

Подметание

1 раз в сутки

уборка газонов

1 раз в сутки

покос и уборка травы

4 раза в теплый период

сгребание и переноска опавших листьев

1 раз в сутки

- в зимний период

очистка дворовых территорий от снега

1 раз в сутки

очистка от наледи и льда тротуаров

1 раз в двое суток

посыпка территорий песком или смесью песка с хлоридами

по мере необходимости

2.2. Уход за элементами внешнего благоустройства

за детскими площадками, малыми архитектурными формами, спортивными сооружениями, ска

по мере необходимости

- озеленение территории

2 раза в год

1.3. Очистка контейнерных площадок

1 раз в день

1.4. Санитарное содержание надворных туалетов и наливных помоек

- очистка пола от нечистот и подметание пола

1 раз в сутки

- мытье пола в туалете с помощью мет-лы и смыванием дезраствором в теплый период

1 раз в неделю

- побелка стен туалета высотой 1 м от пола

1 раз в теплый период

сгребание мусора с решеток наливных помоек, переноска и погрузка в контейнер или на транспорт

ежедневно в теплый период

дезинсекция выгребной ямы туалета в теплый период

1 раз в месяц

подметание и очистка территорий вокруг туалета, 4 м. от стен

ежедневно

подсыпка песком территорий вокруг туалета в теплый период

по мере необходимости

механизированная разработка и по-грузка наливных помоек, уборка места наливной помойки

не реже раза в неделю

1.5. Уборка мест общего пользования

подметание лестничных площадок и маршей нижних трёх этажей

ежедневно

подметание лестничных площадок

2 раза в неделю

подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа

ежедневно

подметание перед загрузочными камерами

ежедневно

мытьё лестничных площадок и маршей в теплый период

1 раз в месяц

- влажная протирка стен, перил, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных шкафов

1 раз в год

отчистка металлической решетки и приемка, уборка площадки перед входом в подъезд

1 раз в неделю

- уборка чердаков, подвалов, технических подпольев, элеваторных

2 раза в год

- проведение дератизации подвалов, чердаков, технических подпольев

1 раз в месяц

- удаление с крыш снега и наледей

1 раз в год

- отчистка кровли от мусора, грязи листьев

1 раз в год

1.6. Санитарное содержание мусоропроводов

- профилактический осмотр

2 раза в неделю

- удаление мусора из мусороприемных камер

ежедневно

- уборка загрузочных клапанов мусоропроводов

1 раз в неделю

- дератизация мусоропроводов

1 раз в месяц

1.7. Очистка дымоходов и вентиляционных каналов

1 раз в год

1.8. Вывоз ТБО

по мере необходимости

2. Освещение мест общего пользования (лестничных клеток, подъездов, подвалов, чердаков)

по мере необходимости

3. Содержание лифтов

3.1. Техническое обслуживание лифтов

- периодические осмотры

1 раз в месяц

аварийно-техническое (диспетчерское) обслуживание (освобождение пассажиров из остановок)

по мере необходимости

3.2. Санитарное содержание лифтов

- уборка кабин лифтов, отчистка снаружи огражденных лифтовых шахт

ежедневно

- освещение кабин лифтов машинного оборудования

по мере необходимости

3.3. Техническое диагностирование и обследование лифтов

- техническое освидетельствование лифтов (оценка содержания лифтов в технически исправном состоянии)

1 раз в год

диагностическое обследование лифтов, отработавших нормативный срок службы (с целью определения пригодности к дальнейшей эксплуатации)

после 25 лет

4. Содержание энергетического д. (оборудования) и тепловые пункты,

5. Технические осмотры отдельных элементов жилых домов

проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах

2 раза в год

- крыши

2 раза в год

- деревянные конструкции и столярные изделия в период подготовки к сезонной

2 раза в год

- печи, дымоходы, дымовые трубы

1 раз в год

- регулировка и наладка систем отопления

1 раз в год

6. Устранение аварий

Согласно «Правил технической эксплуатации жилищного фонда»

7. Выполнения заявок населения

по мере поступления заявок

8. Дератизация, дезинсекция МОП

1 раз в месяц

9. Обслуживание внутридомового газового оборудования

по мере поступления заявок

Примечание: Данный перечень работ применяется в зависимости от категории домов, этажности